

firmó con los testigos instrumentales Don Pedro A. Vargas,  
Derechos: Don Alejandro Don Carlos A. Silva y Don Ricardo Elías, de esta ciudad.

+ Eusebia Antisana  
Bautista de Mayra  
+ Don Pedro Vargas  
+ Ricardo Elías  
Guillermo A. Fernald  
Notario Público

Nº 192 En Ica, a cuatro de Julio de mil novecientos uno: ante  
Corporación del Notario Público y testigos que suscriben, comparecieron  
Don Manuel Escalante de una parte Don Manuel Escalante, casado y de la otra  
Don Juan Cancio Chanco por sí y en representación legal de  
Chanco y su esposa su esposa Doña Feliciano Huayta: los dos vecinos del Distrito  
Doña Feliciano de Chanco de esta Provincia, de tránsito en esta, propieta  
Huayta rios, agricultores, mayores de edad e inteligentes en el idioma cas  
Recibí el Certificado tallado y proceden con capacidad legal, conocimiento bastante  
para el Registro de la y libertad completa, de que doy fe, según el examen que presté;  
Propiedad inmueble, me entregaron la siguiente minuta con el certificado de alembala po  
Chanco ra que la obra de instrumento público, la que existe archivada  
a fojas ciento noventa y dos del respectivo minutario de que tam  
ben doy fe, como igualmente, de conocer a las comparecientes y a  
los testigos instrumentales Señor Notario Público. Entendí en  
Minuta tal en su Registro de Escrituras Públicas, una de venta real y  
En igual fecha se dio a los comparecientes un primer tes  
timonio.

En fe de lo cual doy fe, como representante legal de su esposa Doña Feliciano Huayta, en los tér  
minos y condiciones siguientes: Primera. Por escritura  
de ocho de Noviembre de mil novecientos, ante usted,



## Doscientos ochenta y siete 287

compró yo Manuel Escalante a Doña Faustina Huayta de  
Alto, un trozo de tierras de sembrío ubicado en la quebrada  
de Luján del pueblo de San José del Distrito de Tarma  
de esta Provincia que mide una extensión de una  
fanegada y sus accesorios que se componen de  
sus cochaderos y pastales, los que miden un cuarto  
de legua de extensión; siendo los linderos genera-  
les de dichas propiedades por el Oriente, con pro-  
piedades de la compradora Doña Feliciano Huayta, por  
el Occidente, con el camino real que va al interior, por el Nor-  
te, tierras de la mencionada compradora y por el Sur, con una  
quebrada denominada Leticia y sigue hacia arriba  
hasta Piedra agachada donde está el camino real. Lo anterior  
que por el Oriente, comienza el lindero del punto denomina-  
do Palumbillo, tirando hacia arriba hasta tocar con una  
piedra grande al lado de la aguada de Lampa caucha y  
sigue su curso para arriba hasta una piedra grande que está  
en medio de la loma y sigue a dar a la aguada de Luján  
ciapugni. Segunda. El precio estipulado por la venta de  
las propiedades enumeradas en la cláusula anterior,  
es el de Trescientos pesos de plata, que yo el vendedor Ma-  
nuel Escalante, declaro tener recibido a mi entera sa-  
tisfacción de las compradoras, renunciando en favor de  
ellos la excepción de dinero no entregado y toda otra  
que pudiera favorecerme. Tercera. El vendedor declara  
que transmite su dominio a dichas propiedades en las  
compradoras, sin ningún gravamen real ni respon-  
sabilidad pues se hallan completamente rea-  
lengas y con todos sus derechos de entrada,  
salidas, usos, costumbres y servidumbres. Cuarta.



El vendedor se compromete de un modo expreso a responder en todo tiempo por la existencia y saneamiento de esta venta. Quinta. Don Juan Carlos Chanco por mi propio derecho y en representación legal de mi esposa, declaro que acepto en los términos que anteceden de este contrato de venta que nos hace Don Manuel Escalante, en señal de lo que suscribo la presente en unida de el Agre que usted, la subinsules de ley y capedira el certificado correspondiente para el Registro de la Propiedad Inmueble. Sea, cuatro de Julio de mil novecientos uno. Manuel Escalante. Juan C. Chanco. Seis, seis por alcabala mapuacion. Sea, Julio cuatro de mil novecientos uno. A. Murga C. Compañía Nacional de Recaudación. Certificado de pago de alcabala de mapuacion. Número catorce, mil seiscientos sesenta y cuatro. Soles. Seis. Don Juan C. Chanco ha abonado la cantidad de seis soles por el dos por ciento sobre el capital de seiscientos soles con que está gravado conforme a la ley de la materia, el contrato de mapuacion que celebra Don Manuel Escalante con Don Juan C. Chanco, según minuta de cuatro de Julio de mil novecientos uno. Sea, a cuatro de Julio de mil novecientos uno. A. Murga C. Instruidos los comparecientes del objeto y resultados de este instrumento y por la lectura que de todo el les hice de presencia de los testigos, se ratificaron en su contenido, que doy fe, y lo firmaron con los testigos instrumentales Don Adolfo Guerrero, Don Erasmo Ocasio y Don Augusto Rodríguez Yanguza, de esta localidad. Estado de no sale.

Manuel Escalante Juan C. Chanco

Alcatala

Conclusion

Recebo en el veinte y cinco de mayo de 1901  
Sernaldy





Sello 49 - 50 Centavos

Dieciséis de Julio de mil novecientos uno

288

Adolfo Guerrero  
Rodríguez Inguicha  
Guillermo Bernad  
Notario Público

N° 793

## Mandato

Don José María

Galdamez - al

Doctor Don Benjamín

Cornojo

Ensigna fecha se dio

del siguiente primer

testimonio

Minuta

En Ica, a dieciséis de Julio de mil novecientos uno, ante mí el Notario Público y testigos que suscriben, compareció Don José María Galdamez vecino de Ica, de tránsito en esta, soltero, propietario mayor de edad e inteligente en el idioma castellano, y procreador de derecho propio con capacidad legal, conocimiento bastante y libertad completa, de que doy fe, según el examen que practiqué; me entregó la siguiente minuta para que la elevé a instrumento público, la que existe archivada a folios ciento noventa y tres del respectivo minutorio, de que también doy fe, como igualmente, de conocer al compareciente y a los testigos instrumentales. Señor Notario Público: Invasión está extendida en su Registro corriente una por la que conste que yo José María Galdamez otorgo poder general para pleitos al Doctor Don Benjamín Cornojo, a fin de que me represente en todas las juicias en los cuales sea demandado o demandado, facultándolo para todas las actuaciones en el artículo de sesenta y tres del Código de Enjuiciamiento Civil y especialmente para sustituir el presente poder en persona de su confianza. Dadas, Señor Notario apegará las cláusulas de estilo. Ica, Julio trece de mil novecientos uno. M. Galdamez. Instruido el compareciente del objeto y resultado de este instrumento, por la lectura que de todo él le hice a presencia de los testigos, se ratificó en su contenido de que doy fe, y lo firmó con los testigos instrumentales Don Aurelio Viver, Don Alfredo Maistura y Don Ricardo V. Valdez,

## Conclusion

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 262

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°192 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 04 DE julio DE 1,901; QUE OTORGA: DON MANUEL ESCALANTE; A FAVOR DE: DON JUAN CANCIO CHANCO Y ESPOSA DOÑA FELICIANA HUAYTA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: GUILLERMO A. FERNALD, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,901 – 1,902, FOLIO N° 286 VUELTA AL FOLIO N° 288, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): PANFILO VIVAS CHANCO HUAYTA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 08965998. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 438 DE FECHA 29 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 721158, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 17 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR